

**Паспорт
инвестиционной площадки
для ООО «Технокластер»***

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) Под производственную базу (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ <u>промышленная</u> ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Новокузнецк., ул. Чайкиной, 15
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	234 км
- центра муниципального образования	5 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области « автодорога Р-366 » Расстояние по прямой 20 км Расстояние по дорогам общего пользования 20 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ <u>У на границе площадки</u> ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ <u>У асфальтовое покрытие</u> ☐ <u>У грунтовое покрытие</u> ☐ Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ <u>У наличие ж/д тупика на территории площадки</u> Вместимость вагонов в тупике в шт. 35 Общее состояние ж/д ветки работоспособное Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов работоспособное Необходимость реставрации (да/нет) НЕТ Наименование близлежащей станции: Станция «Карьер» ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК» Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. 11/208 Загруженность в % 30 Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки нет

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от аэропорта (название)	<u>25 км</u> Название аэропорта: <u>Международный аэропорт Новокузнецк им. Б. В. Волынова</u>
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>10 км № полигона в ГРОРО: Полигон ТБО ООО "ЭкоЛэнд"</u> <u>Номер в ГРОРО 42-00326-3-00552-070715</u>
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	<u>ровная</u>

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<u>V муниципальная собственность</u> ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов <u>V земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u> ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	<u>V проведено</u> ☐ не проведено
Кадастровый номер	

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	<u>60</u>
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) <u>V нет</u>
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ <u>Аренды в месяц:</u> -Здание склад топлива, известняка, пл.7093,2кв.м, кад.№42:30:0303090:2948, г. Новокузнецк, ул.Чайкиной,15 инв. № ТК00000059 -договорная -Земельный участок кад №42:30:0303090:837 (площадь 84892,68 кв.м) - договорная
Возможные меры поддержки	<u>V ТОСЭР</u> ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	572	11131	----	-----	8653,86	ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»
Теплоснабжение	Гкал/час	1,5308	-----	-----	-----	-----	ООО «Технокластер»
Электроснабжение	кВт	16200	-----	-----	-----	6,70	ООО «Промэнергообит»
Водоснабжение	м³/час	7,4	20	-----	-----	31,85	ООО «ЗЖБК-Сервис»
Водоотведение	м³/час	7,4	20	-----	-----	33,54	ООО «ЗЖБК-Сервис»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Склад топлива, известняка, пл.7093,2 кв.м, кад.№42:30:03 03090:2948, г. Новокузнецк, ул.Чайкиной, 15 инв. № ТК00000059	7093,2	1 (одноэтажный)	100	01.01.1957	22,1	Стальной	40%	нет	частичное

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	528 747,00
в том числе трудоспособного населения, человек	316 000,00

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «Технокластер»
Юридический адрес:	Кемеровская область, г. Новокузнецку., ул. Чайкиной, 15
Контактное лицо: Карташов Сергей Анатольевич	

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О., должность	Карташов Сергей Анатольевич, Генеральный директор
Телефон	8(3843)32-85-55
e-mail	e-mail: info_tk@sgmk-group.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Здание склад топлива, известняка, пл.7093,2кв.м, кад.№42:30:0303090:2948, г. Новокузнецк, ул.Чайкиной,15 инв. № ТК00000059 – собственность Земельный участок кад №42:30:0303090:837 (площадь 84892,68 кв.м) - аренда

Достоверность подтверждаю: _____



_____ /Карташов С.А./

Генеральный директор